



Stečajna upraviteljica

Sara Ovuka

**Stečajna masa iza LUCIJA d.o.o. u stečaju**

OIB: 23000668467

Giardini 3

Pula

zastupano po stečajnoj upraviteljici

Sara Ovuka, mag.iur.

Partizanska 4/1, Poreč

E-mail: [sara.ovuka@gmail.com](mailto:sara.ovuka@gmail.com) ; Mob: 098 305 497

**Trgovački sud u Pazinu**

Na posl. br. St-202/2022

*Sudac Damir Rabar*

**Obrazac 20.**

**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Završni račun sadrži:

- I. račun prihoda i rashoda,
- II. završno stečajno izvješće (bilanca),
- III. završni izvještaj stečajnog upravitelja,
- IV. završni diobeni popis.

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. St-202/2022-19 od dana 4. srpnja 2022. godine određen je nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza LUCIJAd.o.o. u stečaju Rijeka.

U razdoblju od dana određivanja nastavka stečajnog postupka nad stečajnom masom do dana sastavljanja završnog računa stečajnog upravitelja ostvaren je slijedeći rezultat poslovanja.

- a) Prihodi i rashodi po vrstama

**1. Prihodi**

U tijeku nastavka stečajnog postupka nad stečajnom masom ostvaren je prihod u iznosu od 349.655,22 eura/2.634.477,26 kn. Isti se sastoji od unovčenja stečajne mase.

#### Prikaz prihoda

O P I S	Ostvareno u eur	Ostvareno u kn
1. Prihodi od prodaje imovine	349.655,22	2.634.477,26
<b>UKUPNO PRIHODI (1)</b>	<b>349.655,22</b>	<b>2.634.477,26</b>

## 2. Rashodi

U tijeku nastavka stečajnog postupka nad stečajnom masom ostvareni su ukupni rashodi u iznosu od 190.182,63 eura/1.432.931,02 eura.

#### Prikaz rashoda

O P I S	Ostvareno u eur	Ostvareno u kn
1. Materijalni troškovi: banka, pečat i pošta	201,26	1.516,40
2. Troškovi stečajnog upravitelja - bruto	451,92	3.404,99
3. Nagrada stečajnom upravitelju - bruto	36.993,91	278.730,61
4. Knjigovodstvo	1.407,40	10.604,08
5. procjena imovine	1.128,14	8.499,94
6. Troškovi prodane imovine	150.000,00	1.130.175,00
<b>UKUPNO RASHODI (1-4)</b>	<b>190.182,63</b>	<b>1.432.931,02</b>

#### b) Analitika stečajne mase

Priliv i odliv sa žiro računa (promet žiro računa od nastavka stečajnog postupka nad stečajnom masom 04. srpnja 2022. godine do dana izrade završnog računa 31. listopada 2023. godine) je kako slijedi

PROMET ŽIRO RAČUNA od 04.07.2022. do 31.10.2023.			
		iznos u eur	iznos u kn
I.	Saldo sredstava na računu na dan 04.07.2022.	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
II.	Priliv sredstava		
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase		
	1. Nekretnine	434.732,22	3.275.489,91
	<b>Ukupno A.</b>	<b>434.732,22</b>	<b>3.275.489,91</b>
	B. Priliv ostvaren u stečaju		
	1. Trgovački Sud doznaka predujma predlagatelja	1.327,23	10.000,00
	2. Povrat PDV-a	114,70	864,21
	<b>Ukupno B.</b>	<b>1.441,93</b>	<b>10.864,21</b>
	Ukupno priliv (A + B)	<b>436.174,15</b>	<b>3.286.354,12</b>

III.	Odliv sredstava		
	A. Troškovi stečajnog postupka		
	1. Povrat predujma predlagatelju stečaja	1.327,23	10.000,01
	2. Troškovi stečajnog upravitelja - neto	302,68	2.280,54
	3. Troškovi stečajnog upravitelja - porez i doprinosi	149,24	1.124,45
	4. Nagrada stečajnom upravitelju – bruto 2	36.993,91	278.730,61
	5. Knjigovodstvene usluge	1.649,25	12.426,27
	<b>Ukupno A.</b>	40.422,31	304.561,89
	B. Ostale obveze stečajne mase		
	1. Ostali mat. troškovi (pečat,ured i potr.mat, banka, pristojbe i sl.)	200,80	1.512,93
	2. Procjena imovine - nekretnina	1.128,14	8.499,97
	3. Plaćeni PDV	85.077,00	641.012,66
	<b>Ukupno B.</b>	86.405,94	651.025,55
	Ukupno odliv sredstava (A+B)	<b>126.828,25</b>	<b>955.587,45</b>
IV.	Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 31.10.2023.	<b>309.345,90</b>	<b>2.330.766,67</b>

Sve potvrde, dokazi, računi, ugovori, bankovni izvadci i ostalo u vezi prihoda i priliva sredstava, te rashoda i odliva sredstava nalaze se u arhivi stečajnog dužnika, te se, na upit vjerovnika, mogu uložiti u spis.

## II. ZAVRŠNO STEČAJNO IZVIJEŠĆE (BILANCA)

### a) Stečajna masa

Stečajnu masu čine :

- 1. Nekretnina upisana u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje - Buie, k.o. Oprtalj, zk. ul. br.2094, označena kao k.č. br. 5942/2, u naravi šuma, pašnjak, dvorište, kuća, ukupne površine 3.888 m<sup>2</sup>;*
- 2. 6. suvlasnički dio: 500/3150 nekretnine upisane u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje - Buie, k.o. Oprtalj, zk. ul. br.2964, označene kao k.č. br. 5942/4, u naravi šuma, ukupne površine 3.201 m<sup>2</sup>.*

### b) Unovčenje stečajne mase

Pregled utvrđene vrijednosti stečajne mase te unovčene stečajne mase daje se:

REDN I BROJ	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJENA/ UTVRĐ. VRIJEDNOST EUR/KUNA	PRODANA/UNOVČENA VRIJEDNOST EUR/KUNA	ZA UNOVČITI EUR/KUNA
1.	Nekretnine upisane u zamljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje, k.o. Oprtalj: - zk.ul.br. 2094, k.č.5942/2 u naravi šuma, pašnjak, dvorište, kuća površine 3.888 m <sup>2</sup> - zk.ul.br. 2964, k.č. 5942/4 u naravi šuma ukupne površine 3.201 m <sup>2</sup> , 6. suvlasnički dio : 500/3150	454.901,10	434.732,22	0,00

		3.427.452,34	3.275.489,91	0,00
	<b>Ukupno imovina stečajnog dužnika</b>	<b>454.901,10</b>	<b>434.732,22</b>	<b>0,00</b>
		<b>3.427.452,34</b>	<b>3.275.489,91</b>	<b>0,00</b>

c) Obveze stečajne mase

Pregled obveza stečajne mase te isplaćenih obveza stečajne mase daje se:

REDNI BROJ	STRUKTURA OBVEZA	PRIJAVLJENO/PRIZNATO/ PLANIRANO EUR/KUNA	ISPLAĆENO EUR/KUNA	ZA ISPLATU EUR/KUNA
1.	Troškovi stečajnog postupka	41.171,14	40.422,31	748,83
		310.203,95	304.561,89	5.642,06
2.	Obveze stečajne mase	86.670,59	86.405,94	264,65
		653.019,56	651.025,55	1.994,01
3.	Razlučni vjerovnici	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
5.	Tražbine II višeg isplatnog reda	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
6.	Tražbine nižeg isplatnog reda	431.425,77	0,00	431.425,77
		3.250.577,46	0,00	3.250.577,46
	<b>Ukupne obveze stečajnog dužnika</b>	<b>559.267,50</b>	<b>126.828,25</b>	<b>432.439,25</b>
		<b>4.213.800,98</b>	<b>955.587,45</b>	<b>3.258.213,53</b>

c) Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase

Pregled troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase nastalih u ovom postupku:

RED NI BROJ	TROŠKOVI I OBVEZE STEČAJNE MASE	UTVRĐEN O/ PLANIRAN O EUR/KUNA	REALIZIRA NO DO 31.10.2023. EUR/KUNA	REALIZIRA NO I ISPLAĆENO EUR/KUNA	REALIZIRA NO ZA ISPLATU EUR/KUNA
	<b>Troškovi stečajnog postupka</b>				
1.	Predujam predlagatelju stečaja	1.327,23	1.327,23	1.327,23	0,00
		10.000,01	10.000,01	10.000,01	0,00
2.	Nagrada stečajnom upravitelju- bruto - po uredbi	36.993,91	36.993,91	36.993,91	0,00

		278.730,61	278.730,61	278.730,61	0,00
3.	Izdaci stečajnog upravitelja (putni troškovi)- bruto	550,00 4.143,98	451,92 3.404,99	451,92 3.404,99	0,00 0,00
4.	Knjigovodstvene usluge s pdv-om	2.300,00 17.329,35	1.759,25 13.255,07	1.649,25 12.426,27	110,00 828,80
<b>Ukupno troškovi:</b>		<b>41.171,14</b> <b>310.203,95</b>	<b>40.532,31</b> <b>305.390,69</b>	<b>40.422,31</b> <b>304.561,89</b>	<b>110,00</b> <b>828,80</b>
<b>Ostale obveze stečajne mase</b>					
5.	Ostali materijalni troškovi- pečata, poštarina, platni promet, uredski i potrošni materijal i slično s pdv-om	350,00 2.637,08	207,12 1.560,55	200,80 1.512,93	6,32 47,62
6.	Procjena nekretnina od strane sudskog vještaka	1.128,14 8.499,97	1.128,14 8.499,97	1.128,14 8.499,97	0,00 0,00
7.	Paušalna pristojba - T.br. 24. Uredbe o tarifama	265,45 2.000,03	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
8.	PDV	85.077,00 641.012,66	85.077,00 641.012,66	85.077,00 641.012,66	0,00 0,00
<b>Ukupno obveze stečajne mase:</b>		<b>86.820,59</b> <b>654.149,74</b>	<b>86.412,26</b> <b>651.073,17</b>	<b>86.405,94</b> <b>651.025,55</b>	<b>6,32</b> <b>47,62</b>
<b>SVEUKUPNO</b>		<b>127.991,73</b> <b>964.353,69</b>	<b>126.944,57</b> <b>956.463,86</b>	<b>126.828,25</b> <b>955.587,45</b>	<b>116,32</b> <b>876,41</b>

Realizirani, a neisplaćeni troškovi stečajnog postupka iznose 110,00 eura/828,80 kn, a realizirane neisplaćene obveze stečajne mase iznose 6,32 eura/47,62 kn.

### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. St-202/2022-19 od dana 4. srpnja 2022. godine određen je nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza LUCIJA d.o.o. u stečaju Rijeka.

Navedenim rješenjem pozvani su vjerovnici da u roku od 30 dana od dana objave rješenja prijave svoje tražbine stečajnoj upraviteljici na propisanom obrascu u dva primjerka te su u istom roku pozvani razlučni i izlučni vjerovnici da obavijeste stečajnog upravitelja o svojim pravima.

U navedenom roku nije prispjela nijedna prijava tražbine, kao ni obavijest o postojanju razlučnog/izlučnog prava.

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. St-202/2022-28 od 9. rujna 2022. godine pozvani su vjerovnici nižih isplatnih redova da u roku od 30 dana od objave rješenja prijave svoje tražbine te je u navedenom roku prispjela jedna prijava tražbine, Milijane Danevska, u iznosu od 3.250.577,43 kn / 431.425,77 EUR, a koju je stečajna upraviteljica u cijelosti priznala.

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. St-202/2022-34 od 18. listopada 2022. godine utvrđena je tražbina nižeg isplatnog reda vjerovnika Milijana Danevska u iznosu od 431.425,77 EUR.

Na temelju odluke Skupštine vjerovnika od 24. svibnja 2023. godine, prodane su nekretnine kupcu MARVEL 3.j.d.o.o., no budući da isti nije u roku određenom ugovoru, koji je rok predstavljao bitan sastojak ugovora, platio kupoprodajnu cijenu, ugovor je raskinut po samom zakonu.

Nakon ove neuspješne prodaje, objavljen je 1. oglas za prikupljanje ponuda za kupnju nekretnina, na koji se oglas, sa zakašnjenjem, javilo društvo BRUTUS SYSTEMS d.o.o kao jedini i najpovoljniji ponuditelj, uslijed čega je Skupština vjerovnika na ročištu održanom 29. rujna 2023, donijelo odluku da se navedenom kupcu prodaju nekretnine po cijeni od 434.732,22 eura (navedena cijena ujedno predstavlja i utvrđenu vrijednost nekretnina).

Od **neunovčivih predmeta** stečajne mase, u Bilanci brisanog društva LUCIJA d.o.o. na dan 31.12.2021. od preostale imovine, dužnik ima iskazana potraživanja u iznos od 96.970,00 kn, potraživanja od države i drugih institucija u iznosu od 1.750,00 kn, ulaganja u vrijednosne papire u iznosu od 24.632,00 kn, novac u banci i blagajni u iznosu od 3.274,00 kn. Prema obavijesti ranijeg knjigovodstva brisanog društva, „*na kontu potraživanja od kupaca je saldo potraživanja za obračunate kamate na pozajmice vlasniku*“. Što se tiče preostalih evidentiranih potraživanja, od ranijeg zakonskog zastupnika ni od knjigovodstva nije dostavljena dokumentacija iz koje bi se moglo utvrditi o čemu je riječ. S obzirom da su navedena potraživanja prema kupcima u istom iznosu evidentirana već u Završnoj bilanci za 2018. godinu, evidentno je da su zastarjela te, čak i da postoje, je vrlo upitna njihova naplativost, slijedom čega se predlaže vjerovniku da se donese odluka da se navedena potraživanja neće naplatiti, budući da bi naplata iziskivala određene troškove (sudske, javnobilježničke, odvjetničke) čime bi se umanjila novčana sredstva dostupna za završnu diobu vjerovniku.

Vrijednost ukupno unovčene stečajne mase iznosi 434.732,22 eura/3.275.489,91 kn

Ostvaren priliv od unovčenja stečajne mase i ostvareni priliv u stečajnom postupku iznosi 436.174,15 eura /3.286.354,12 kn.

Priliv u stečaju podijeljen je kako slijedi:

1.327,23 eura/10.000,00 kn	povrat predujma predlagatelju stečaja
85.077,00 eura/641.012,66 kn	plaćen PDV
2.978,19 eura/22.439,17 kn	dobavljači za: platni promet, knjigovodstvene poslove, za procjenu imovine, pošta, pečati i sl.
451,92 eura/3.404,99 kn	stečajni upravitelj za naknadu troškova po rješenju suda - bruto 2
36.993,91 euro/278.730,61 kn	stečajni upravitelj za nagradu po rješenju suda- bruto 2
116,32 eura/876,42 kn	unovčena imovina koja služi za namirenje realiziranih troškova
307.649,72 eura/2.317.986,79 kn	stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase unovčena imovina koja služi za namirenje stečajnih vjerovnika nižih isplatnih redova
265,45 eura/2.000,03 kn	rezervirano za namirenje sudske pristojbe sukladno Tar. br. 24. Zakona o sudskim pristojbama
1.314,41 eura/9.903,45 kn	rezervirano za namirenje troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase: troškovi stečajnog upravitelja, pošta, knjigovodstvo, arhiviranje poslovne dokumentacije i naknada banci za vođenje i zatvaranje računa

#### **IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS**

Završni diobni popis (**Prilog 1**).

Tijekom stečajnog postupka nije bilo djelomičnih dioba.  
Nije bilo tražbina vjerovnika prvog i drugog višeg isplatnog reda.

1. Raspoloživi iznos stečajne mase koji će se rasporediti vjerovnicima iznosi 307.649,72 eura/2.317.986,79 kn.
2. Pri završnoj diobi ukupni iznos tražbina koje se uzimaju u obzir iznosi 431.425,77 eura/3.250.577,53 kn.
3. Ukupni iznos tražbina koje će se namiriti pri završnoj diobi iznosi 307.649,72 eura/2.317.986,79 kn
4. Tražbine nižeg isplatnog reda namirit će se u omjeru od 71,31 %

#### **V. ZAKLJUČAK**

Zaključno, stečajna upraviteljica predlaže određivanje završnog ročišta na kojem će se donijeti sljedeće odluke:

- prihvaća se Završni račun stečajne upraviteljice;
- neće se pokretati postupci naplate za potraživanja od kupaca;
- daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za provođenje završne diobe sukladno završnom diobnom popisu sadržanom u Završnom računu stečajne upraviteljice;
- zaključuje se stečajni postupak koji se vodi nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza LUCIJA d.o.o. u stečaju, OIB: OIB: 23000668467, Giardini 3, Pula.

U Puli, dana 6. studenog 2023. godine

Stečajna upraviteljica  
Sara Ovuka, mag. iur.